



풍부한 수요를 다 흡수하고 22개 호실 희소가치 더 누리는 단지 내 상가!

Family Demand

총 1,634세대(1차 849·2차 785) 고정 수요 및 4,200여 세대 종리택지구 미래수요

Office Demand

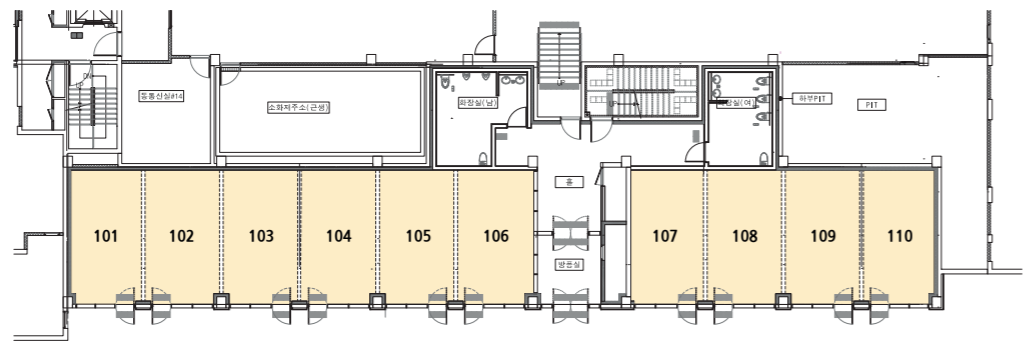
이천시청, 이천세무서, 이천경찰서 등 행정타운 수요가 기대되는 탁월한 상가

Floating Demand

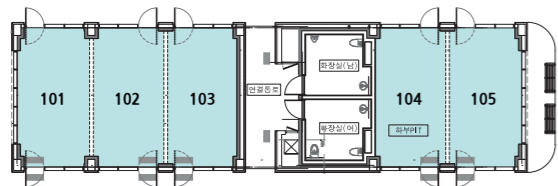
종리초등학교(예정), 여성비전센터(예정), 업무용지 등이 가까이 있는 핵심플레이스

※ 상가 사용된 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

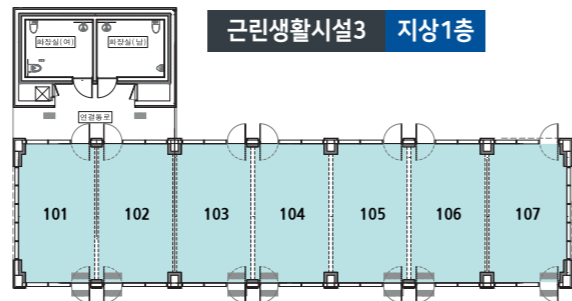
그린생활시설1 지하1층



그린생활시설2 지상1층



그린생활시설3 지상1층



※ 입찰 전 반드시 입찰장소 내 설계도서를 통하여 상가 내용을 확인하시기 바랍니다.

Lynn. 이천 중리 우미 린 어반퍼스트 단지 내 상가 분양

■ 시행: (주)이천주주중리제일차이퍼프비 ■ 시공: 우미건설(주) ■ 위치: 경기도 이천시 이천중리택지구내 B1BL ■ 용도: 그린생활시설 ■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 관련법령에 따라 적용됩니다.

031) 8011-0600

※ 본 광고 및 공고는 인쇄 과정에서 오류가 발생할 수 있습니다. ※ 상기 도면은 이해를 돕기 위한 CG이므로 반드시 견본주택 내 상가 설계도면 및 모형도를 확인하시기 바랍니다. ※ 주요 개발계획은 관계 기관의 계획에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

Lynn. 이천 중리 우미 린 어반퍼스트 그린생활시설 분양안내

■ 위치: 경기도 이천시 이천중리택지구내 B1BL 단지 내 그린생활시설 ■ 공급대상: 단지내 그린생활시설 3개동, 총 22개 호실 ■ 공급방법: 점포별 내정가 공개 경쟁입찰
 ■ 공급면적 및 내정가

[단위: m², 원 / VAT 포함]

동	층	호	분양면적		계	대지지분	내정가(최저입찰기준가)			공급방법
			전용면적	공용면적			내정비	내정비	내정비	
그린생활시설1	지하1층	101	30,2690	13,5876	43,8566	22.7702	118,056,270	51,943,730	170,000,000	점포별 내정가 공개 경쟁입찰
		102	31,0800	13,9517	45,0317	23.3803	125,000,772	54,999,228	180,000,000	
		103	31,0800	13,9517	45,0317	23.3803	125,000,772	54,999,228	180,000,000	
		104	31,0800	13,9517	45,0317	23.3803	125,000,772	54,999,228	180,000,000	
		105	31,0017	13,9165	44,9182	23.3214	125,000,724	54,999,276	180,000,000	
		106	31,5507	14,1640	45,7147	23.7347	128,473,364	56,526,636	185,000,000	
		107	30,2569	13,5822	43,8391	22.7611	128,473,025	56,526,975	185,000,000	
		108	30,8474	13,8473	44,6947	23.2053	125,000,822	54,999,178	180,000,000	
		109	31,0800	13,9517	45,0317	23.3803	125,000,772	54,999,228	180,000,000	
		110	30,4140	13,6528	44,0668	22.8793	118,056,327	51,943,673	170,000,000	
		소계		308.6597	138.5572	447.2169	232.1932	1,243,063,620	546,936,380	
그린생활시설2	1층	101	30,0000	9,3235	39,3235	22.5678	168,197,224	81,802,776	250,000,000	점포별 내정가 공개 경쟁입찰
		102	30,0000	9,3235	39,3235	22.5678	154,741,445	75,258,555	230,000,000	
		103	30,0000	9,3235	39,3235	22.5678	154,741,445	75,258,555	230,000,000	
		104	30,0000	9,3235	39,3235	22.5678	168,197,224	81,802,776	250,000,000	
		105	30,0000	9,3242	39,3242	22.5682	174,925,113	85,074,887	260,000,000	
소계		150.0000	46.6182	196.6182	112.8394	820,802,451	399,197,549	1,220,000,000		
그린생활시설3	1층	101	31,5000	7,4032	38,9032	23.6962	197,865,010	102,134,990	300,000,000	점포별 내정가 공개 경쟁입찰
		102	31,5000	7,4032	38,9032	23.6962	191,269,510	98,730,490	290,000,000	
		103	31,5000	7,4032	38,9032	23.6962	171,483,008	88,516,992	260,000,000	
		104	31,5000	7,4032	38,9032	23.6962	171,483,008	88,516,992	260,000,000	
		105	31,5000	7,4032	38,9032	23.6962	171,483,008	88,516,992	260,000,000	
		106	31,5000	7,4032	38,9032	23.6962	204,460,510	105,539,490	310,000,000	
		107	32,2500	7,5804	39,8304	24.2609	211,056,198	108,943,802	320,000,000	
소계		221.2500	51.9996	273.2496	166.4381	1,319,100,252	680,899,748	2,000,000,000		
계		679.9097	237.1750	917.0847	511.4707	3,382,966,323	1,627,033,677	5,010,000,000		

■ 시설용도

시설용도	권장용도
그린생활시설	▶ “건축법 시행령” 별표 1의 규정에 의한 제1층 그린생활시설 및 제2층 그린생활시설(장의사·총포판매소·단란주점·안마시술소 및 다중생활시설을 제외하며, 이하 “그린생활시설”이라 한다.)

※ “교육환경 보호에 관한 법률” 중 기타법령에 의해 당해 토지에 붙어있는 용도의 시설은 제외함. ※ 건축법 시행령 별표 1 제3호, 제4호에 따라 제1층 및 제2층 그린생활시설 중 바닥면적의 제한이 존재하는 사실이 있으면, 이를 확인한 후 입찰(사용)허가 신청 시 시설의 인허가 관련법에서 개별 관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로, 반드시 관련 인허가 사항을 미리 확인 후 입찰(사용)허가 신청 시 이를 확인하지 못해 발생하는 문제 및 책임은 입찰자에게 있을 ※ 환경영향 평가 등 용도 및 인허가 관련 등 기타 세부사항에 대하여는 계약자 본인이 직접 관계법령 등을 확인하여야 함. ※ 입찰신청에 대한 관할 관청의 인허가에 대하여 사업주체는 책임지지 않음. ※ 영업장소 내 용도로 개편하여야 하고, 영업 시 및 영업 후 각종 용도에 대해서는 입찰자 상호간에 협의하여 처리하여야 하며, 사업주체는 영업주체에 대한 책임을 지지 않음. ※ 상선보통법 제2조 제2항 및 동 시행령의 관련 규정에 따라 상선출입, 교통안전에 관한 사항에 대하여는 입찰 신청 시 계약자 본인이 준비하여야 하며, 사업주체는 책임지지 않음. ※ 판매소(영업소)내 지정 신청 관련 사항은 관할 관청 소관사항이므로, 직접 관할 관청으로 문의·신청하여야 하며, 사업주체는 해당 상선내 판매소(영업소)내 지정에 관하여 일체 관여하지 아니하며 판매소(영업소)내 지정 결과에 따른 책임을 지지 않음.

■ 공급신청, 입찰신청금 및 구비서류

공급방법	점포별 내정가 공개 경쟁입찰 (유찰된 점포는 별도의 공고 없이 사업주체에서 임의 분양함)	
공급조건	각 공급 점포별 신청서를 접수하여 사업주체 내정가 이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 함.	
공급일정	▶ 신청서, 입찰 및 개찰 2026년 5월 7일	구비서류 개인 ▶ 입찰참가 신청서(사업주체 기본주체 비치) ▶ 입찰자 인감도장 및 신분증, 인감증명서, 주민등록등본 각 1통 ▶ 대리인 신청서 추가사항 - 인감도장 날인 및 인감증명서가 첨부된 위임장 - 대리인의 신분증 법인 ▶ 입찰참가 신청서(입찰참조 비치) ▶ 사업자등록증 사본(원본대조필 날인) ▶ 법인 인감도장, 법인 인감증명서 및 법인 등기부등본 각 1통 ▶ 대리인 신청서 추가사항 - 법인 인감도장 날인 및 법인 인감증명서가 첨부된 위임장(위임사항: 단지내 상가 입찰 및 계약일제) - 대리인의 신분증
입찰장소	이천시공회소 3층 대회의실(이천시 이서대천로 1119)	
신청자격	▶ 개인: 제한없음(1인 2점포 이상 신청 가능 / 동일점포에 동일인이 중복신청 불가) ▶ 법인: 현재 법인 또는 임직원이 관계법상 결격사유가 없는 업체	
입찰신청금	▶ 입찰신청금: 점포별 일금 일천만원(W10,000,000)	
신청방법 및 신청금 납부방법	▶ 입찰신청금은 자기앞수표 1매로 준비 ▶ 입찰일일 11:00~14:00까지 입찰신청금과 함께 등록서류를 구비하여 입찰장소에 신청하여야 함	

※ 제안 서류는 신청일 기준 1개월 이내 본인발행분에 한함.

■ 낙찰자 결정방법

구분	선정방법
공통	▶ 점포별 사업주체 내정가 가격의 최고금액 입찰자가 낙찰자로 결정됨 ▶ 입찰자가 1인일 경우에도 사업주체 내정가 이상이면 유효함 ▶ 입찰가격이 사업주체 내정가 미만일 경우에는 유효치 처리하며, 유찰된 점포 및 미계약 점포는 사업주체에서 임의 분양함 ▶ 동일금액의 최고 입찰자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정하며, 추첨방법은 사업주체에서 결정함 ▶ 입찰에 의하여 선정된 자가 결격사유로 무효처리 될 경우 후순위자를 당선자로 결정함 ▶ 제출된 입찰서는 개찰 전·후를 불문하고 취소, 교환, 변경, 반환이 불가함 ▶ 입찰금액은 백만원 단위로 하며, 백만원 단위 미만은 절사하여 입찰한 것으로 간주함 ▶ 입찰금액 중 한글과 소수 금액이 상이할 경우 한글표기 금액을 기준으로 함 ▶ 낙찰금액 외 다른 입찰자의 이름 및 입찰금액은 공개하지 않음

※ 낙찰자의 입찰신청금은 계약금의 일부로 대체되며, 계약시 신청금을 제외한 금액만 준비하여 바래야 하며 입찰신청금 영수증을 지참하여 주시기 바람

■ 유찰자 환불

- 환불기간: 입찰결과 발표 후(2026년 5월 7일(목) 16시 이후) - 환불방법: 입찰신청금 영수증 반납 및 환불요청서 작성 후 납부된 자기앞수표로 환불예정 ※ 유찰자에 대한 입찰신청금 환불시 기간이자는 지급되지 않으며 제출된 서류는 반환되지 않음

■ 계약체결 및 계약금 납부

계약일시	계약장소
2026년 5월 8일(금) 10:00-15:00까지	경기도 이천시 이천중리택지구 B2BL 우미린 트리세이드 입주지원센터(단지 내 커뮤니티)
	KB국민은행 393337-04-009637 [예금주: 주택도시보증공사 동부PF금융센터]

※ 내정가로 낙찰된 경우에 한해 당일 계약 가능(내정가 낙찰자가 다른 경우 당일 계약이 불가함) ※ 낙찰 후 상기 계약일까지 미계약시 계약포기 간주하고 입찰신청금은 사업주체로 귀속함

■ 계약시 구비사항

구분	구비서류	비고
개인	▶ 계약금·낙찰금액의 10%(무통장 입금) ▶ 신분증, 입찰신청 접수증, 입찰신청금 영수증, 인감도장 ▶ 인감증명서, 주민등록등본 각 1통(개별점포별 1통) ▶ 인지세 납부필증 ▶ 대리인 신청서 추가사항 - 인감도장 날인 및 인감증명서 첨부된 위임장 - 대리인의 신분증 ▶ 개인의 경우, 인감도장 및 인감증명서는 본인서명날인으로 대체할 수 있음	제반 서류는 계약일 기준 1개월 이내 본인발행분에 한함.
법인	▶ 계약금·낙찰금액의 10%(무통장 입금) ▶ 입찰신청 접수증, 입찰신청금 영수증, 법인인감도장 ▶ 법인인감증명서, 법인등기부등본, 사업자등록증 각 1통(개별점포별 1통) ▶ 인지세 납부필증 ▶ 대리인 신청서 추가사항 - 법인인감도장 날인 및 법인인감증명서가 첨부된 위임장 - 대리인의 신분증	

※ 재외국민 경우: 거소사실증명서(재외국민 등록원부), 인감증명서, 인감도장, 거소신고증(거주사실)제출 ※ 시민권자 경우: 거소사실증명서(주소공증서), 인감증명서(서민공증서), 인감도장, 여권사본 제출

■ 분양금 납부방법

구분	계약금	잔금
납부일	계약체결시	입찰일지정일
납부금액	낙찰가의 10%	낙찰가의 90%

※ 계약금은 아래 계좌로 납입하여야 하며, 입금 일련번호(반드시 동호수 또는 계약자 성명)를 기재하시기 바람. ※ 지정된 계좌로 입금되지 아니한 금액은 주택도시보증공사의 분담보증금 대상에서 제외됨. ※ 사업주체에서는 별도의 대출상환을 진행하지 않으며, 낙찰자 본인이 정해진 일자에 해당금액을 입금하여야 함. ※ 계약체결기간 이후 수의계약 시 대금납부조건은 동일하며 납부일일은 계약체결일 기준으로 함. 단, 계약체결시기에 따라 대금납부조건이 변경될 수 있으며 변경될 경우 추후 별도 공고 예정임

■ 분양금 납부계좌

은행	계좌번호	예금주
KB 국민은행	393337-04-009637	주택도시보증공사 동부PF금융센터

※ 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함. ※ 견본주택 및 분양사실에서는 입찰의 현금을 취급하지 않으며, 각 하자별 약정금액 중 상기 납부계약에 입금되지 않은 금액에 대해서는 어떠한 경우에도 사업주체에서는 일체 책임지지 않습니다. ※ 분양금 납부시에는 계약자 본인명의로 호수호 무통장 입금하여 주시기 바랍니다. (계약자 본인 이외의 명의의 무통장 입금시, 이를 증명할 수 있는 일련의 서류를 계약자 본인이 준비하여 제출하여야 함)

▶ 입찰예정일: 2026년 06월 12일 (정확한 입찰일자는 추후 통보하기로 함) ▶ 입찰일: 입찰예정일보다 앞날일 경우 잔금 등 분양대금은 실입점 지정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 인정되지 않음

▶ 분양문의: 이천중리 B1BL 우미린 어반퍼스트 분양사무소 ☎ 031-8011-0600 ▶ 본 분양공고상 기재된 내용에 편입 및 인색 요청사항이 있을 경우 관계법령이 우선하므로, 계약시 사업주체 또는 사업주체에 반드시 관련 사실을 확인하시기 바랍니다.

※ 본 공고는 그린생활시설 공급공고의 일부를 기재한 것으로 자세한 사항은 반드시 우미 린 견본주택 및 사업주체에 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항에 오류가 있을 시는 그린생활시설 공급공고 및 관계법령이 우선합니다.)
 ※ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계약당면(m²)을 사용합니다. ※ 상기 내용은 그린생활시설 공급공고 수리 전에 작성된 내용으로 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.